CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE OFICINA FÍSICA

Entre los suscritos, **TERRITORIO HORIZONTAL S.A.S,** sociedad por acciones simplificada**,** con **Número de Identificación Tributaria (NIT) 900952685-4,** representada legalmente por **LILIANA VELASCO GONZALEZ** identificada con **cédula de ciudadanía, No. 37.749.377 de Bucaramanga,** con domicilio en **Calle 19 N° 32 – 23 apto 1404, Edificio Zinnia** en la ciudad de **Bucaramanga,** quien en adelante se denominará **LA ARRENDADORA;** y por otra parte **FUNDACION SOCIAL EDUCATIVA PARA EL PROGRESO Y DESARROLLO HUMANO,** con **Número de Identificación Tributaria (NIT) 900344716-6,** representadas legalmente por **RODRIGO CALA PULIDO** identificado con cédula de ciudadanía**, No. 91.204.079** de **Bucaramanga** con domicilio en **Anillo Vial Floridablanca - Girón Km 2 176 Ecoparque Empresarial Natura Torre 2 Oficina 234** de la ciudad de **Floridablanca** y quien para efectos de este contrato se identifica como **EL ARRENDATARIO** han acordado llevar a cabo un contrato de prestación de servicios, para el alquiler del salón de reuniones, que se regirá por las siguientes cláusulas: **PRIMERO. OBJETO**: El objeto del presente contrato es la prestación por parte de **LA ARRENDADORA**, de los servicios correspondientes **SALA DE REUNIONES para veinticinco (25) personas,** que se detallan a continuación: **1.1 Instalaciones y Servicios: ,** confiere a **EL ARRENDATARIO** la prestación y uso transitorio de oficinas y salones para el funcionamiento normal de una empresa, con los siguientes elementos: mesa de juntas, sillas; tablero, video beam, estación de café, servicio de recepción; servicios públicos (agua y luz), internet wifi ilimitado, servicio de aseo, aire acondicionado, administración; adicional a esto se dispone de otros servicios que no se encuentran en los planes contratados, pero que podrán ser tomados en cualquier momento con el pago de las tarifas vigentes que apliquen para cada caso. **Horario:** La atención personalizada y el servicio de oficinas y salones se prestará los días hábiles de lunes a viernes en el horario de 8am a 12m y de 2pm a 6pm. **SEGUNDA. DURACIÓN**: Este contrato tendrá una vigencia de cinco (5) meses, iniciando el día **01 de octubre del 2025** hasta el día **31 de marzo del 2026. TERCERA. PRORROGA**: Este contrato No se prorrogará hasta que el arrendatario autorice su renovación. **CUARTA. CONDICIONES GENERALES DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO: a) EL ARRENDATARIO** entregará un salón independiente y totalmente privado para el uso de su actividad comercial. **b) EL ARRENDATARIO** se compromete a retirar toda publicidad correspondiente y entregar las instalaciones tal cual les fue entregada. **QUINTA. PRECIO**: **EL ARRENDATARIO** pagará por anticipado el valor de **$800.000** (ochocientos mil pesos mcte) a **LA ARRENDADORA** y los servicios adicionales si los hubiere, dentro de los primeros 5 días de cada mes. **EL ARRENDATARIO** deberá pagar la suma según lo acordado en efectivo en las instalaciones de **LA EMPRESA** o mediante consignación dentro de la ciudad de Bucaramanga a la **Cuenta de Ahorros de BANCOLOMBIA N°09056325449** a nombre de **LILIANA VELASCO GONZÁLEZ**. **PARÁGRAFO 1:** La mora en el pago del precio acá indicado, causará intereses a la tasa máxima legal, autorizando el cliente a **LA ARRENDADORA** para suspender los servicios o dar por terminado este contrato en forma unilateral, sin requerimiento judicial alguno y sin que ello genere la obligación de indemnizar al cliente por la suspensión y/o terminación de los servicios o del contrato. **PARÀGRAFO 2:** Cuando se efectúe la consignación o transferencia desde otra ciudad que acarree costos bancarios adicionales **EL ARRENDATARIO** se obliga a pagar dicha diferencia adicional, conforme las respectivas tasas expedidas por la entidad bancaria. **PARÁGRAFO 3:** El precio acá pactado se incrementará en un cinco por ciento (5%) transcurridos un año y anualmente, desde el inicio de la relación contractual, independientemente de las prórrogas suscritas. **SEXTA. TERMINACIÓN DEL CONTRATO**: Terminación unilateral con justa causa, **LA ARRENDADORA** podrá dar por terminado el contrato de forma unilateral y sin compensar ni restituir suma alguna al cliente en los siguientes casos: **1)** Uso de los servicios prestados para fines ilícitos **2)** Falsedad en la información suministrada a **LA ARRENDADORA**, en la solicitud o en cualquier otro documento **3)** No pagar oportunamente dentro de los plazos estipulados el valor de los cargos básicos, asimismo los cargos adicionales **4)** Irrespetar al personal de **LA ARRENDADORA** de manera personal telefónica o por cualquier otro medio o a cualquier persona dentro de las instalaciones. **SÉPTIMA. CLAUSULA PENAL**: Si el cliente incumple cualquiera de las obligaciones derivadas de este contrato deberá pagar a **LA ARRENDADORA** el valor correspondiente a cinco (5) meses de alquiler de oficina. **OCTAVA. CONFIDENCIALIDAD**: **LA ARRENDADORA** no divulgará la información que en virtud de este contrato obtenga del cliente, excepto cuando ello sea necesario para dar cumplimiento a mandatos judiciales. **NOVENA. DECLARACIÓN DE ORIGEN DE FONDOS:** El cliente autoriza voluntariamente a **LA ARRENDADORA** para consultar, solicitar, suministrar, reportar, procesar, divulgar y/o verificar las informaciones necesarias para confirmar datos personales, referencias, o su comportamiento comercial, crediticio o financiero, también el cliente autoriza las consultas en tales como DATACRÉDITO, CIFIN, etc. sobre su mora. Los recursos que posee el cliente provienen de las siguientes fuentes**:** *gestionar, administrar, desarrollar y ejecutar proyectos sociales, educativos, culturales, ambientales,*

alimentarios, psicosociales, humanitarios y empresariales que permitan a sus asociados y poblaciones vulnerables mejorar su calidad de vida. **DÉCIMA. TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES Y AUTORIZACIÓN.** AUTORIZACIÓN DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DE **ARRENDADORA** a **EL ARRENDATARIO**: ***i.*** Los datos e información empresarial suministrada por **LA ARRENDADORA** a **EL ARRENDATARIO**, tienen la exclusiva finalidad contractual correspondiente al objeto descrito en la Cláusula PRIMERA del presente contrato. ***ii.*** **EL ARRENDATARIO** se obliga a no utilizar la información empresarial suministrada por **LA ARRENDADORA**, con fines distintos al objeto contractual del presente convenio. **DÈCIMA PRIMERA. MÉRITO EJECUTIVO Y COBRO JUDICIAL.** Este contrato presta merito ejecutivo y en caso de cobro judicial el cliente acarreará los gastos y honorarios de abogado causados por este motivo. **DECIMA PRIMERA. DIRECCIONES DE NOTIFICACIÓN**: subgerente@ovidiocala-sas.com
.

Se acepta y se firma por las partes en Bucaramanga el 20 de octubre de 2025.

RODRIGO CALA PULIDO
Representante Legal
C.C. 91.204.079 de Bucaramanga
ARRENDATARIO

LILIANA VELASCO GONZALEZ
C.C. 37.749.377 de Bucaramanga
TERRITORIO HORIZONTAL S.A.S.
ARRENDADORA